

Số: 4220 /TB-UBND

Bình Thành, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất bản gốc GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành 752485, số vào sổ 814, cấp ngày 15/5/1995, mang tên ông Nguyễn Duy Phú, đồng thời thừa kế, cấp diện tích tăng thêm

UBND xã Bình Thành nhận được Văn bản số 1019/CNVPĐKĐĐ ngày 12/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII việc phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại GCNQSD đất QSH tài sản gắn với đất.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Điểm 3, Mục VIII, Phần C, Phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất đồng thời thừa kế, cấp diện tích tăng thêm đối với hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Duy Phú (Người để lại di sản thừa kế) cho ông Nguyễn Duy Hiền, thường trú tại xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên, sử dụng đất tại xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kiểm tra hồ sơ địa chính. Để đảm bảo về trình tự thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất đồng thời thừa kế, cấp diện tích tăng thêm cho ông Nguyễn Duy Hiền theo quy định, UBND xã Bình Thành Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ cấp lại

Giấy chứng nhận do bị mất bản gốc Giấy chứng nhận có số phát hành 752485, số vào sổ 814, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 15/5/1995, mang tên ông Nguyễn Duy Phú, đồng thời thừa kế, cấp diện tích tăng thêm theo Điểm b, Mục 3, Phần VI của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho ông Nguyễn Duy Hiền, thường trú tại xóm Đồng Tâm, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên theo thông tin về thửa đất như sau:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Thông báo được niêm yết tại:

- Trụ sở UBND xã Bình Thành
- Trang thông tin điện tử xã Bình Thành: <http://binhthanh.thainguyen.gov.vn>
- Nhà Văn hóa xóm Đồng Tâm, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian niêm yết: **15 ngày từ ngày 15/ 09/ 2026 đến hết ngày 29/ 09/ 2026 (kể cả thứ 7 và chủ nhật)**

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp các tổ chức, cá nhân có ý kiến về hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất bản gốc Giấy chứng nhận có số phát hành 752485, số vào sổ 814, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 15/5/1995, mang tên ông Nguyễn Duy Phú, đồng thời thừa kế, cấp diện tích tăng thêm theo Điểm b, Mục 3, Phần VI của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho ông Nguyễn Duy Hiền, thường trú tại xóm Đồng Tâm, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên theo thông tin trên thì đề nghị gửi đơn đến UBND Bình Thành để kịp thời giải quyết.

Kết thúc thời gian công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bình Thành thì UBND xã Bình Thành sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực VIII;
- Ngân hàng Agribank Thái Nguyên,
- Công an xã Bình Thành;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Thành ;
- Niêm Yết tại NVH xóm Đồng Tâm, xã Bình Thành;
- Phòng Văn hóa xã (Đăng tải lên trang thông tin điện tử)
- Ông Nguyễn Duy Hiền, xóm Đồng Tâm;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tấn

**THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐƯỢC CẤP THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT
CÓ SỐ PHÁT HÀNH 752485, SỐ VÀO SỔ 814, CẤP NGÀY 15/5/1995
MANG TÊN ÔNG NGUYỄN ĐUY PHÚ**

(Kèm theo thông báo số: 4220 /TB-UBND ngày 14 tháng 09 năm 2026 của
UBND xã Bình Thành)

Thông tin theo giấy chứng nhận đã cấp				Thông tin thửa đất theo Bản đồ địa chính			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (M ²)	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (M ²)	Loại đất
33	158	400	Thổ cư	18	365	400	ONT
//		360	CLN			313,6	CLN
28	104	1048	2L	19	172	1185,7	LUC
//	146	512	2L				
33	46	400	1L	18	246	171,2	LUK
//	38	280	Chè				
31	84	380	Ao	29	110, 112, 111	363,3	CLN
//	85	360	Ao	29	113	444,2	LUC
//	86	120	Chè				
//	67	2104	Chè				
32	6	2238	Chè				
29	252	1182	Chè				
//	165	1032	Chè				
28	147b	394	Mầu				